



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/092

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
30.10.2017

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2017** yılı **Ekim** ayı toplantısında, Meclisimizin **16.10.2017** tarihli ve **2017/216** sayılı kararıyla yeniden incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2017** tarihli ve **6683** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Şahincili Mahallesi, G39-B-03-C nazım imar planı paftası, 3643, 3644 ve 6033 nolu parsellerde hazırlanan NİP-20495,10 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi 3643, 3644 ve 6033 parsel numaralı taşınmazlar Altınordu İlçesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planında orta yoğunlukta konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsellerin özel sosyal tesis alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Yapılan incelemede; nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye